

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

CHANTIER DE :
RENOVATION ATHLETIC CLUB LEZIGNANAIS



DCE décembre 2018

GROTTI Bruno- Architecte DPLG- 2. avenue des vigneron 11200 ROUBIA

tel : 04 68 43 24 89/grotti.bruno @wanadoo.fr/ 06 80 13 74 74

LOT MACONNERIE BETON ARME N° 14

14.1 Sommaire des travaux

- Cotes du Projet
- prestations générales à la charge de l'entreprise
- Démolitions
- Longrines
- murs d'infrastructure
- Raidisseurs en béton Armé
- Chaînages en béton armé
- ouvrages divers en béton armé
- Planchers en poutrelles précontraintes et hourdis
- Chapes
- Travaux divers

14.2 Cotes du projet

La cote +/- 0.00 servant de référence à tout le projet correspond au niveau fini de l'entrée.

Les altitudes figurant sur les plans ou le descriptif et faisant référence à ce point (noté +/- 0.00) seront appelées côtes.

Par rapport au nivellement figurant sur le plan topographique établi par le géomètre chargé de l'opération, la cote conventionnelle +/-0.00 correspond au niveau 46,57 NGF.

14.3 Prestations générales à la charge de l'entreprise

Le montant des travaux proposé par l'entreprise comprend, en plus des prestations figurant dans le lot PRESCRIPTIONS COMMUNES, et même s'ils ne figurent pas explicitement dans le corps du descriptif, les travaux suivants:

- éventuellement prise en compte des difficultés d'accès et de stationnement pour les engins
- prise en compte des contraintes relatives aux propriétés voisines
- prise en compte des règlements en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public

Installation et fonctionnement du chantier

- Installation et fonctionnement du chantier comprenant tous les équipements nécessaires à la réalisation des travaux, la mise en place des aires de stockage ouvertes et fermées, ainsi que tous les branchements en eau électricité et téléphone.*

14000 installation et fonctionnement du chantier

Prestations d'Ingénierie

Les plans d'exécution des ouvrages sont à la charge de l'entreprise via un bureau d'étude technique pour les ouvrages de structure ou de thermie, sauf dans le cas où cette prestation est effectuée par le maître d'ouvrage.

Les plans et notes de calculs seront fournies par l'entreprise:

Etudes de béton Armé comprenant :

- hypothèses de calculs
- plans de coffrages
- Plans de ferrailages
- notes de calculs

14000 Plans d'exécution des ouvrages en béton armé :

Objet: ensemble des ouvrages en béton armé de l'ouvrage

14000 Notes de calculs des ouvrages en béton armé

Objet: ensemble des ouvrages en béton armé

TRAVAUX GENERAUX

14.3 Fouilles en rigoles ou en puits

puits de fondations

Fouilles en puits , compris toutes sujétions d'étaieement , de protection temporaire des talus , enlèvement des racines , etc...Nivellement du fond de fouille à la main et dressage des parois.

12.000 puits pour plots de fondations découpage de dallage ciment après tronçonnage , surcreusement et enlèvement des terres excavées pour dés de fondations M1 et M2 selon positionnement et étude BET LISEC.

Section selon calcul étude BA

Côte de fond de fouille : -0.80 sous réserve d'avoir atteint le bon sol (1.5 bars minimum)

Emplacement : sous les murs périphériques et refends , selon plan ingénieur béton.

14.4 Béton Armé pour longrine

Longrine en béton armé

Coffrage et coulage de béton armé.

Béton C25 dosé à 350 kg de CPJ/m³

Aciers verticaux en attente suivant Plans BA et au droit des raidisseurs , longueur de recouvrement égale à 50 fois le diamètre des barres.

Coffrage et Coulage pour une réalisation optimale , le nivellement de fond de fouille étant exécuté juste avant le coulage du béton.

Section selon plan d'exécution

Emplacement : sous les murs périphériques de l'extension de plancher de l'espace cardio.

14.5 Béton armé pour plots de fondations

fourniture et mise en œuvre de béton type B25 pour dés de fondations dosés à 250 kg , compris aciers 60 kg /m³ selon étude BET LISEC.

Emplacement : plots de fondations salle de fitness

14.5 Murs d'infrastructure

Murs d'infrastructure en maçonnerie de briques ou moellons pleins allégés.

Dimension 50x20x22 cm

Hourdage au mortier de ciment

Emplacement: ensemble des murs d'infrastructure du bâtiment.

14.7 Raidisseurs en Béton Armé

Raidisseurs en béton armé

Raidisseurs en béton armé , résistance 270 bars à 28 jours , coulés dans des blocs spéciaux en maçonnerie de même nature que le mur , compris coffrage et armatures.

14000 Raidisseurs BA dans éléments spéciaux:

construction neuve

Emplacement : ensemble des angles de l'extension de plancher

14.8 Chaînages béton armé

Chaînages béton armé

Réalisation d'un chaînage en béton armé , résistance minimum 270 bars à 28 jours , compris mise en place d'une pièce d'about de même nature que le mur(planelle) pour éviter le pont thermique.

Armatures 3T8 ou 2T10

14000 Chaînage en béton armé construction neuve

Dimension 0.20/0.20 ht niveau RDC

Emplacement : en tête des murs porteurs s en liaison de plancher/murs verticaux.

14.9 Rampe d'accès BA

Rampe d'accès en béton armé coulé sur place:

Réalisation d'une rampe d'accès béton armé coulé sur place: en béton brut de décoffrage, résistance minimum 270 bars à 28 jours, compris fondation, coffrage, ferrailage et définition après décoffrage, Paillasse d'épaisseur minimum 0.10 m coulées sur place finition béton brossé.

Largeur : 1,50 m

Emplacement : voir plan gros-oeuvre

14.10 Plancher en poutrelles précontraintes et hourdis

Plancher vide sanitaire à poutrelles précontraintes et hourdis isolants

Fourniture et pose de plancher de vide sanitaire isolant, hourdis de polystyrène + dalle de compression armée d'un treillis soudé.

Type Guiraud ou similaires

surcharge admissible 350 kg/m², portée libre maximale 4.00m K > 0.80 W/m²°C

Emplacement : Plancher du vide sanitaire extension espace cardio.

14000 Chaînage pour plancher porteur isolant:

Emplacement: Plancher ci-dessus

14.11 Coulage de béton fibré :

Fourniture et mise en œuvre de béton fibré dosé à 350 kg, y compris fourniture de la pompe, pour remplissage de bacs collaborants

Epaisseur : 10 cm

Emplacement : salle de fitness

14.12 chapes

Exécution de chape lissée à la truelle en mortier dosé à 450 kg de CPJ/m³ avec incorporation d'un treillis soudé.

Finition lissée d'une planéité parfaite en attente d'un sol caoutchouc GERFLOR ou similaire.

14000 Chape lissée

Epaisseur : 0.05 m

Emplacement : sur plancher extension espace cardio.

14.14 Sol sur terre plain

Après démolition de l'espace sanitaire existant, réalisation d'un sol sur terre plain, comprenant engravement de l'espace sur +/- 30 cm e hauteur, pose d'un film polyane de 200 microns, réalisation d'un dallage en béton finition lissée de 13 cm pour recevoir carrelage collé.

Emplacement : local sanitaire côté fitness.

14.15 Remplissage de plancher dalle béton

La partie sanitaires actuels est recouverte d'une dalle avec ossature en béton armé. Cette structure n'a actuellement aucune fonction structurelle, mais offre une possibilité intéressante pour y recevoir les appareils de climatisation et traitement d'air du projet.

Pour se faire un complément de dalle est nécessaire afin de définir une trappe d'accès à cette zone qui permettra d'y acheminer les matériels, et d'assurer par la suite l'accès pour la maintenance. Une étude béton sera nécessaire pour en déterminer les modalités techniques.

Emplacement : accès terrasse depuis le sanitaire côté salle de fitness.

14.16 Mur d'agglomérés de ciment creux

Fourniture et mise en œuvre d'agglomérés de ciment creux de 20/20/50 hourdés au mortier de ciment, y compris toutes sujétions.

Emplacement : remplissage du pourtour de la terrasse sur sanitaires.

14.17 Fourniture et pose de Dôme d'accès terrasse :

Descriptif Type Passadôme®

La fonction d'accès en toiture sera assurée par des appareils du type **Passadôme®** de la société **Skydôme®**.

Le **Passadôme®** est un lanterneau au sens de la norme NFP 37-418 composé:

- d'une costière hauteur 310 mm recouverte extérieurement d'un isolant surfacé bitumineux conçu pour recevoir directement des relevés d'étanchéité soudés à la flamme;

- d'un remplissage en version standard en polycarbonate alvéolaire opalescent 10 mm testé 1200 joules, ou double dômes PMMA;
- d'un cadre ouvrant tubulaire équipé d'une poignée pour aider à la fermeture et d'un crochet de verrouillage.
 - d'un cadre parclose en aluminium qui assure le maintien du remplissage et protège les angles contre les chocs latéraux.

Emplacement : sur sanitaires accès terrasse technique.

LOT DEMOLITIONS n°19

19.1 Sommaire des travaux

Prestations générales à la charge de l'entreprise
 démolition des ouvrages de maçonneries
 Ouvrages annexes

19.2 Prestations générales à la charge de l'entreprise

Le montant des travaux proposés par l'entreprise comprend , en plus des prestations figurant dans le lot prescriptions communes , et même s'ils ne figurent pas explicitement dans le corps du descriptif , les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

19.3 Démolition de cloisonnements

Démolition de cloisonnements en briques de 10 plâtrées de faces , exécutées à la main ou au perforateur pneumatique, y compris toutes sujétions d'exécution .

Emplacement: cloisons de l'espace sanitaire vestiaire existant

Démolition de maçonneries de hourdis béton :

Démolition de mur en agglomérés de ciment creux de 20 cm d'épaisseur , définissant actuellement la séparation entre la cafétéria et la salle de musculation. ainsi que la partie de murs qui se trouve côté salle fitness et qui définira les futurs placards de rangement ainsi que le passage de la salle de fitness vers l'espace cardio, y compris évacuation des matériaux.

19.4 Démolition de plafonds plaques de plâtre:démolition de plafonds plaques de plâtre , y compris ossature métallique de support et évacuation à la décharge contrôlée.

LOT CARRELAGE n°25

25.1 Sommaire des travaux

- Prestations générales à la charge de l'entreprise
- Grès cérame fin vitrifié
- Faïences
- Accessoires de sol

25.2 Prestations générales à la charge de l'entreprise

Le montant des travaux proposés par l'entreprise , comprend , en plus des prestations figurant dans le lot Prescriptions Communes , et même s'ils ne figurent pas explicitement dans le corps du descriptif , les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

25.3 Faïences

Faïences murales

Fourniture et pose de faïences murales , compris nettoyage en fin de travaux , habillage de tous les angles saillants par baguelette métallique inoxydable ou PVC , joints de 1 mm au ciment blanc.

25000 Faïences murales PAP au m2 : 25 € HT

Type Villeroy et Bosch ou similaire

Emplacement : Murs de la SDB jusqu'à une hauteur de 2.05 m environ (nombre entier de carreaux sans dépasser la traverse de la porte)

25.4 Accessoires de sol

Seuils vissés

Fourniture et pose de seuils , fixation par vis dans le plancher au droit de la feuillure des portes.

25000 Seuil en Laiton

Largeur: 40 mm

Emplacement : à la jonction entre carrelage et sols caoutchouc

LOT PLATRIERIE n°20

20.1 Sommaire des travaux

- Prestations générales à la charge de l'entreprise
- Pose de Menuiseries
- Travaux de doublages isolation cloisonnement et plafond dalles

20.2 Prestations générales à la charge de l'entreprise

Le montant des travaux proposé par l'entreprise , comprend en plus des prestations figurant dans le lot prescriptions communes , et même s'ils ne figurent pas implicitement dans le corps du descriptif , les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

20.3 Pose et scellement des menuiseries

Pose et scellement des menuiseries intérieures

Pose et scellement de menuiseries intérieures (portes châssis cadres de placards , dues au lot menuiserie.

20000 Pose de menuiseries intérieures à un vantail

Emplacement portes, portes de placards et châssis selon plans

20000 Pose de menuiseries intérieures à 2 vantaux

Emplacement : portes , portes doubles de placard , selon plans.

LOT ISOLATION n°21

21.1 Sommaire des travaux

- Prestations générales à la charge de l'entreprise
- isolation en plafond

21.2 Prestations générales à la charge de l'entreprise

Le montant des travaux proposés par l'entreprise comprend en plus des prestations figurant dans le lot prescriptions communes , et même s'ils ne figurent pas explicitement dans le corps du descriptif , les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

21.3 Isolation de plafond par panneaux ou rouleaux de laine de roche

Fourniture et pose de rouleaux ou panneaux de laine de roche compris toutes sujétions et pose d'un frein vapeur , coupes et façonnage.

21000 Laine de roche isolation avec frein vapeur en 30 cm

Emplacement: en couverture de l'ensemble des plafonds.

LOT PLAQUES DE PLATRE n°55

55.1 Sommaire des travaux

- Prestations générales à la charge de l'entreprise
- Plafonds en plaques de plâtre
- Cloisons en plaques de plâtre

55.2 Prestations générales à la charge de l'entreprise

Le montant des travaux proposé par l'entreprise comprend en plus des prestations figurant dans le lot prescriptions communes et même s'ils ne figurent pas explicitement dans le corps du descriptif , les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

55.3 Plafonds en plaques de plâtre

Plafonds en plaques de plâtre à joints non apparents sur ossature métallique

Réalisation de plafonds en plaques de plâtre , à joints non apparents , compris échafaudage, ossature métallique , fixations joints entre plaques et nettoyage du chantier.

Fixation de l'ossature sur chevrons existants

55000 Plafonds en plaques de plâtre à joints non apparents sur ossature métallique :

épaisseur: 13 mm type Placoplatre

Emplacement: ensemble des plafonds des sanitaires et réserve

Fourniture et pose de trappe d'accès au combles due au présent lot compris toutes sujétions de chevêtre , raccords couvre-joints etc...

55000 Fourniture et pose de trappe de visite

Dimension 60/60

Emplacement : en plafond pour permettre un accès facile aux combles sanitaires

55.4 Cloisons en Plaques de plâtre

Cloisons de distribution ou de doublage

Réalisation de cloisons de distribution dite Placostyl ou de doublage ½ Styl en plaques de plâtre BA13 constituées de deux plaques et d'une ossature métallique type 72/48 et 100/48 , complément phonique par laine de roche incorporée finition des cueillies au moyen d'une bande à joints . Une finition plaque hydro sera mise en œuvre dans les pièces d'eau.

55000 Cloisons de distribution et de doublage plaques de 13 mm

Emplacement: ensemble des cloisonnements et doublages selon plan architecte.

55.5 PLAFONDS DEMONTABLES

PLAFOND EN LAINE MINERALE SURFACEE 60 x 60

Fourniture et pose d'un faux-plafond démontable à ossature apparente et dalle de 60 x 60 et d'épaisseur 25 mm de type FOCUS de chez ECOPHON ou techniquement similaire. Dalle de

dimension 60 x 60 composée d'un panneau de laine de roche de forte densité, revêtu sur la face apparente d'une peinture lavable voile minéral.

L'absorption acoustique offrira un coefficient acoustique alpha de 0.84. Le plafond résistera à 100 % d'humidité relative à 20 °C et sera garanti 10 ans comme étant exempt des phénomènes de flèches provenant de défauts de matière ou de fabrication.

Ossature de type T24 de chez ECOPHON ou similaire en acier galvanisé munie d'une semelle en acier prélaqué blanc constitué de porteurs, de suspentes réglables, d'entretoises, cornières de rive (périphérie murs et retombées de poutres suivant plans architecte). Attention, l'entreprise devra prévoir l'ossature nécessaire pour la confection des joues de faux-plafonds au pourtour suivant les plans architecte. Compris toutes suggestions de mise en oeuvre et d'ossature primaire.

Localisation:

Toutes surfaces plafonds salles de fitness, cardio musculation et degt bureau accueil

PLAFOND DALLES HYDROPHOBES :

Fourniture et mise en oeuvre de dalles de plafond posées sur ossature Arclynn, en composé résines

dimensions 600/600

épaisseur 2,5 mm

Emplacement : plafonds des espaces sanitaires

LOT MENUISERIE BOIS INTERIEURE n°44

44.1 Sommaire des travaux

- Prestations générales à la charge de l'entreprise
- portes post-formées à âme alvéolaire
- portes et aménagements de placards
- butoirs de portes
- plinthes

44.2 Prestations générales à la charge de l'entreprise

Le montant des travaux proposé par l'entreprise comprend, en plus des prestations figurant dans le lot prescriptions communes, et même s'ils ne figurent pas explicitement dans le corps du descriptif, les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

44.3 Portes à âme alvéolaire

Bloc-portes POST FORMEES alvéolaires

Fourniture et mise en fonction de bloc-porte alvéolaire huisserie bois à feuillure, pattes à scellement, gorge pour remontée des gaines électriques

Porte Post formée à âme alvéolaire à recouvrement ep 40mm

ferrage par 3 paumelles soudées

serrure à pène dormant demi tour, bouton de condamnation intérieure, verrou à onglet sur vantail semi-fixe pour les portes à 2 vantaux

garniture et béquille champagne, type RIV-BLOC

44000 Bloc-porte Post formée alvéolaire, label NF-CTB

Dimension 63 à 83 x 204 h, huisserie rainurée en bois du Nord

Emplacement : voir plans

47.1 ENSEMBLE MENUISE VITRE :

Porte 1 vantail 90/2,10

Fourniture et pose d'un ensemble menuisé prépeint en usine composé :

. D'une porte vitrée avec encadrement en sapin du nord comprenant : - Simple vitrage en verre clair feuilleté 33_ pareclosé. - 3 paumelles de 140 mm. - 1 serrure à mortaiser avec canon Européen série 800 des ets BRICARD ou équivalent. - 1 ensemble en aluminium gamme

"Paraphe 1333 / 6600" des Ets BEZAULT ou équivalent. - 1 butoir de porte. .

Emplacement bureau RDC

Porte 2 vantaux en 90/2,10 dont un semi- fixe vitré avec encadrement en sapin du nord comprenant : - Simple vitrage en verre clair feuilleté 33_ pareclosé. . Y compris toutes sujétions de fixations, de mise en œuvre et finitions.

Ensemble menuisé de 200x 2.10 ml de hauteur totale.

Emplacement : : En rdc hall d'entrée-

47.2 Portes et aménagements de placards

Portes de placard coulissantes

Fourniture et pose de portes coulissantes pour placard , rail de suspension et cache en partie haute , fixé à même la sous-face du plafond , suspension à galets pourvue d'un réglage , accès déporté.

Guidage télescopique en partie basse

Panneaux en stratifiés , encadrés de profilés en acier laqué , ton champagne.

44000 Portes coulissantes en stratifié ou PVC pour placards

Dimensions 1.50 x 2.50ht environ type SOGAL

Emplacement : voir plans

Aménagement intérieur de placard

Aménagement intérieur de placard de façon à délimiter une partie « penderie » et une partie « étagères » , avec grand rangement en partie haute . Prévoir à cet effet:

- un montant central délimitant la penderie

- une étagère haute sur toute la penderie

- sur un des côtés , mise en place de crémaillères métalliques avec taquets , supports d'étagères espacées de 30 cm environ , avec un vide de 60cm en partie basse.

L'ensemble en aggloméré bois ep 19mm chants vus plaqués

44000 Aménagement intérieur de placards

Dimension : voir plans

Emplacement: voir plan

47.3 Butées de portes

Butées élastomères

Fourniture et pose chevillées de butées de portes en élastomère ; à placer à 0.60m de la charnière des portes corps en rivalum anodisé champagne

44000 butées de sol en élastomères

Type BEZAUT 3750 cheville diam10 , dim 37 x50ht

Emplacement : à l'arrière de toutes les portes intérieures.

47.4 Serrures à cartes

Pose de serrures à cartes fournies par le maître d'ouvrage , suivant modèle en sa possession .

Emplacement : porte d'accès personnel via entrée rue diderot local service, portes bureau , salle de musculation /hall , accès fitness , accès combles en haut de l'escalier intérieur.

47.5 Rideau roulant intérieur :

Pose de rideau de sécurité intérieur de 2,50 m de largeur fourni par le maître d'ouvrage.

Emplacement : bar banque du bureau

LOT PEINTURES-SOLS SOUPLES – n°51

51.1Sommaire des travaux

- Prestations générales à la charge de l'entreprise

Travaux intérieurs sur supports neufs

- Travaux préparatoires intérieurs

- travaux de peinture intérieurs

Les peintures seront de marque : La Seigneurie , Orion , Guittet de préférence

51.2 Prestations générales à la charge de l'entreprise

Le montant des travaux proposé par l'entreprise comprend , en plus des prestations figurant dans le lot prescriptions communes , et même s'ils ne figurent pas explicitement dans le corps du descriptif,les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages .

Travaux extérieurs sur supports neufs

51.5 Travaux préparatoires intérieurs sur supports neufs

Préparation de murs neufs

Egrenage , ponçage soigné et enduisage de murs neufs pour obtenir une surface parfaitement lisse et unie.

51000 Egrenage, ponçage et enduisage

Emplacement: Murs

51.6 Travaux de Peinture intérieur sur support neuf

Peinture intérieure sur menuiseries bois neuves

Travaux de peinture en qualité courante comprenant brossage à la brosse dure, impression pour bois , ponçage , enduit maigre non repassé, ponçage et deux couches de peinture glycérophthalique.

51000 Peinture intérieures sur portes pleines et trappes de visite

Teinte au choix du maitre d'oeuvre

finition satinée

Emplacement : toutes portes intérieures compris habillage

Peinture intérieure sur plâtres neufs

Travaux de peinture en qualité soignée comprenant:

51000 Peinture sur plâtres muraux sur couche d'impression , réalisation de peinture décorative type chaux d'antan ou plâtre ciré

teinte au choix du maitre d'ouvrage

finition mâte

Emplacement : plafonds des locaux

51.7 Nettoyage final

Il est rappelé que tous les corps d'état doivent le nettoyage du chantier, chacun pour ce qui concerne ses ouvrages. En complément , le présent lot doit:

nettoyage de fin de travaux , notamment sur les éléments suivants:

sols, carrelages et revêtements diverse

Parois et revêtements verticaux

Quincaillerie et robinetterie

Appareils sanitaires , compris enlèvement des étiquettes éventuelles

appareillage électrique

vitres et glacesetc... cette liste n'est pas limitative

qui auraient pû être souillés pendant la durée des travaux de peinture

51000 nettoyage de fin de travaux

51.8 SOLS SOUPLES CAOUTCHOUC

1. PREAMBULE

dalles uniformes de 50 cm x 50 cm épaisseur 30 mm classement au feu (EN ISO 717/2) : 26 db résistance au poinçonnement (EN 1516) : 0,12 mm , Absorption de chocs (EN 14808) : 49 % , les dalles devront être accompagnées de profils de finition , et seront livrées avec des connecteurs pour assurer la bonne tenue dans le temps.

2. 2. DOMAINE D'EMPLOI

TRAITEMENT DE SURFACE POWERSHOCK 300 50 cm x 50 cm 30 mm Zone haltérophilie et CrossFit

3. . Le côté avec les T-connexion doit être posé dans la longueur de la pièce Système T-Connexion NON

4. PRODUIT POWERSHOCK 300

CHARGE STATIQUE 10 kg/cm²

5. CHARGE DYNAMIQUE POWERSHOCK 300 Nous recommandons de mettre des plaques de répartition de 15 mm d'épaisseur pour les déplacements des appareils ou autres Dimensions utiles à mesurer : • Les dalles Powershock 300 sont prévues pour être installées dans la zone d'haltérophilie et crossfit fitness.

1 SUPPORT NEUF À BASE DE LIANT HYDRAULIQUE

3.1.1 Nomenclature des supports Les supports admis sont : - Tous les supports décrits dans la norme NF DTU 53.2 « Revêtements de sol PVC collés ». - En outre, sont également admises les chapes fluides à base de ciment pour le domaine d'emploi visé. Ne sont pas admis, les chapes liquides à base anhydrite, les planchers chauffants conformes aux normes et les planchers chauffants rayonnants électriques (PRE)

Exigences relatives aux supports Respecter les normes en vigueur dans le pays ou se référer à la norme NF DTU 53.2 complétée comme suit :

Les points suivants sont contrôlés : humidité, microfissures et fissures, cohésion de surface, porosité, planéité, produit de cure. Le support destiné à recevoir le revêtement doit être :

• solide, à surface plane et régulière et de cohésion de surface suffisante, • propre : nettoyage à l'aspirateur industriel,

• planéité : < 5 mm sous la règle de 2 m pour la pose libre, < 1 mm sous la règle de 20 cm.

Humidité

• la mesure avec l'appareil « Bombe à carbure »

• le prélèvement doit être effectué à partir de 4 cm minimum du support, • le taux d'humidité résiduel mesuré doit être inférieur ou égal à 4,5% en poids (Bombe à carbure CCM). Cas particulier d'un dallage (protection contre le risque de remontée d'humidité) Dans le cas d'un dallage neuf, s'il n'est pas prévu sur le dallage une chape ou dalle désolidarisée, il convient d'appliquer un système de protection contre les remontées d'humidité, de type procédé barrière adhérent pour support humide ou exposé aux reprises d'humidité, bénéficiant d'un Avis Technique favorable en cours de validité pour le domaine d'emploi revendiqué

3 Travaux préparatoires en sols neufs Se référer aux normes en vigueur dans le pays ou à la norme NF DTU 53.2

Emplacement : voir plan espace musculation

GTI MAX Connect

Le revêtement de sol sélectionné est un **revêtement PVC flexible, hétérogène**, de 6mm d'épaisseur, renforcé par une double grille de fibre de verre, de type GTI MAX. Le revêtement, **groupe T d'abrasion**, obtenu par un triple pressage, se présente sous forme de dalles amovibles, assemblées par queues d'arronde.

La couche d'usure de la dalle GTI MAX est composée de charges renforçantes haute performance qui offrent une **résistance inégalée aux fortes charges dynamiques et statiques ainsi qu'au ripage** (classement CSTB des sols industriels R2 et classement UPEC U4P4S).

La couche d'usure homogène bénéficie d'un traitement de surface Polyuréthane (**PUR+**) pour faciliter l'entretien.

Il sera composé de 35 % de matières minérales, de 25% de matières inépuisables. Il utilisera 100% de recyclés contrôlés. Il sera exempt de métaux lourds et de CMR 1 & 2. Les émissions dans l'air de TVOC à 28 jours (NF EN 16000) du revêtement sélectionné sont < 100 µg / m³.

La dalle présente un relief de surface parfaitement adapté aux trafic intenses et mécaniques.

Complément de gamme pour des finitions parfaites: GTI MAX ACCESS (rampe d'accès) et GTI MAX CORNER (finitions d'angles).

GTI MAX Connect est antistatique (2 kV).

Emplacement : salle de musculation

GERFLOR ATTRACTION

Le revêtement de sol ATTRACTION® est un **revêtement PVC flexible, hétérogène, de 5 mm d'épaisseur.**

Le revêtement, **groupe T d'abrasion**, obtenu par un double pressage, se présente sous forme de dalles amovibles non collées, assemblées par système de queue d'aronde.

Il est constitué d'un décor homogène dans la masse, obtenu par pressage très haute pression de particules dans toute l'épaisseur de la couche d'usure.

Il sera composé de 35 % de matières minérales, de 25% de matières inépuisables. Il utilisera 100% de recyclés contrôlés. Il sera exempt de formaldéhyde, de métaux lourds et de CMR 1 & 2 ou vPvB (très persistantes et très bioaccumulatives) ou PBT (persistante, bioaccumulative et toxique) ; les produits GERFLOR sont donc conformes à REACH.

Les émissions dans l'air de TCOV sont 100 fois inférieures aux exigences normatives (TVOC < 10 µg / m3 après 28 jours). ATTRACTION® est classée A+ (la meilleure classe) dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.

Ce revêtement bénéficie d'un traitement de surface protecsol2 facilitant l'entretien et réduisant de façon drastique les quantités d'eau et de détergent à utiliser..

Il possède un classement UPEC U4P4E2C2 (AT N° 12/16-1745).

Il est antistatique < 2 kV et répond aux exigences des salles d'ordinateurs.

Emplacement : Bureau dégagement hall

GERFLOR CREATION 70

Le revêtement de sol sélectionné est un revêtement PVC, décoratif, flexible, non chargé groupe T d'abrasion, disponible en lames et en dalles à bords chanfreinés de type **CREATION 70**.

Il est constitué d'une couche de surface transparente de 0,7 mm d'épaisseur, d'un film décor et d'une sous-couche compacte. L'ensemble est pressé, grainé sous haute pression.

Son épaisseur totale est de 2,5 mm. Il sera composé de 43 % de matières minérales, de 23 % de matières inépuisables. Il sera exempt de métaux lourds et de CMR 1 & 2. Les émissions dans l'air de TVOC a 28 jours (NF EN 16000) du revêtement sélectionné sont < 100 µg / m3.

Il bénéficie d'un traitement de surface polyuréthane PUR+ facilitant l'entretien et évitant la métallisation.

Il bénéficie du classement U4P3E2C2 et est certifié NF-UPEC.

Emplacement : Espace CARDIO

TARALAY SECURITE SD.

Le revêtement de sol sélectionné est un revêtement PVC hétérogène, antidérapant, compact, groupe T d'abrasion, en rouleaux de type **TARALAY SECURITE SD.**

Il est constitué d'un décor dans la masse : une couche d'usure dans la masse d'une épaisseur comprise en 0.85 et 1.00mm, avec incrustation de grains de PVC colorés et de particules de cristaux minéraux qui lui confèrent des performances de résistance à la glissance pieds nus (classement B selon la norme DIN 51097) et pieds chaussés (classement R10 selon la norme DIN 51130). **TARALAY SECURITE SD** sera donc conforme à la réglementation pour une utilisation en toute sécurité dans les douches. Le Système Taradouche est conforme à la réglementation sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Ce revêtement est particulièrement indiqué pour les pièces humides et facilite le traitement des remontées en plinthe, des angles et des soudures.

Le revêtement de sol dispose d'un envers en PVC compact, renforcé par une grille de verre.

Il est doté du traitement de surface SparClean® facilitant l'entretien et évitant toute métallisation ou méthode spray pendant la durée de vie du produit.

Il est composé de 18 % de matières minérales et de 30% de matières inépuisables.

Il utilisera 100% de recyclés contrôlés.

Exempt de formaldéhyde, de métaux lourds, de substances CMR 1&2, vPvB (très persistantes et très bioaccumulatives) et PBT (persistantes, bioaccumulatives et toxiques), il est conforme au règlement européen REACH.

Les émissions dans l'air de TCOV à 28 jours (NF EN 16000) sont < 100 µg/m³ et sont classées A+ (la meilleure classe) dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.

Il est 100% recyclable et les chutes de pose peuvent être collectées et recyclées au travers du programme Gerflor Seconde Vie.

Il a un classement U4P3E2/3C2 certifié NF-UPEC.

Emplacement : sanitaires

LOT CHARPENTE METALLIQUE n°38

38.10 Sommaire des travaux

- Prescription communes à la charge de l'entreprise
- prestations
- textes et règlements
- acceptation des travaux antérieurs
- travaux de finition
- charpente métallique -ossature

38.11 Prescriptions communes à la charge de l'entreprise

Le montant des travaux proposé par l'entreprise comprend , en plus des prestations figurant dans le lot prescriptions communes , et même s'ils ne figurent pas explicitement dans le corps du descriptif,les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages .

38.12 Consistance des travaux

Les travaux décrits ci-après ont pour but :

l'ensemble des travaux nécessaires à l'exécution pour la construction programmée au présent CCTP. Le présent lot concerne la fourniture de la totalité de la main d'oeuvre , des matériaux , de l'équipement , des échafaudages, des accessoires , du transport et toutes sujétions non explicitement mentionnées mais strictement nécessaires pour mener à bien jusqu'à l'achèvement complet et en stricte conformité avec les présentes spécifications et les indications des plans applicables ; la fourniture et la pose de tous les ouvrages décrits .

Le présent chapitre donne des renseignements sur la nature des travaux à exécuter, sur leur nombre, dimensions , emplacement. Mais cette description n'a pas un caractère limitatif , et l'entrepreneur devra exécuter , comme étant compris dans son prix , sans exception ni réserves tous les travaux nécessités par sa profession et qui sont indispensables pour l'achèvement complet de son lot.

En conséquence l'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son lot , ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

L'entrepreneur consulté étant considéré comme maître des techniques propres à son corps d'état , devra aviser par écrit l'architecte au moment de l'appel d'offres et au plus tard avant la signature de son marché , de toutes les réserves et remarques de sa part , quant aux prescriptions contenues dans le présent devis , et qui lui semblent incompatibles avec l'art de la bonne construction.

Il devra le cas échéant , motiver les raisons de ses réserves et proposer une ou des solutions de rechange.

38.13 PRESTATIONS :

Les travaux du présent lot sont nécessaires à la réalisation de l'ossature principale , de reprise de la charpente bois existante

38. 14 Textes et règlements

Outre les prescription techniques particulières au présent devis , tous les ouvrages seront soumis aux normes françaises règlements, spécifications techniques et DTU en vigueur.

Plans d'exécution :

Tous les plans de fabrication et notes de calcul seront établis par un bureau d'études, à la charge de l'entreprise sur la base des indications du BET LISEC et sous sa responsabilité et devront être remis au lot Gros-œuvre , au maître d'ouvrage..

Plans de recollements

à remettre au client 7 jours après réception des travaux

39. 15 Acceptation des travaux antérieurs

L'entrepreneur devra veiller à ce qu'une parfaite coordination soit assurée en temps utile, par lui et par l'entrepreneur du Gros-œuvre , qui lui doit la réalisation des fondations des porteurs.

Avant de procéder à l'exécution de ses travaux , l'entrepreneur du présent lot devra procéder à un examen des supports et présenter s'il y a lieu ses réserves.

La réalisation des travaux vaudra l'acceptation de l'état apparent des supports par l'entrepreneur de charpente qui demeurera seul responsable si les supports se révèlent impropres ou mal adaptés à la réalisation des travaux de charpente.

En cas de contestation , les supports litigieux seront remis en état par les entrepreneurs intéressés , puis vérifiés et acceptés par l'entrepreneur de charpente.

39.16Travaux de finition

A l'avancement de ses travaux , le présent lot devra laisser des locaux et leurs abords propres , enlèvement des chutes des accessoires de fixations des gravats , après passage du présent corps d'état , compris évacuation aux décharges publiques .

A la fin de ses travaux , le présent lot devra s'assurer de l'état de ses prestations , rayures peinture

complète et l'entrepreneur reprendra les prestations détériorées.

DESCRIPTION DES TRAVAUX :

Conditions climatiques :

Actions climatiques Eurocodes

Neige : région D altitude < 200m

vent zone 3 site Normal

zone sismicité : 2 faible

bâtiment considéré fermé

application des règles CM 66 recommandées du CTICM

CHARPENTE METALLIQUE -OSSATURE

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la pose d'une ossature support en IPE

Les éléments seront livrés avec une couche de peinture antirouille couleur brune.

Les retouches de peinture antirouille seront appliquées sur le chantier après montage .

L'ensemble des fixations , de la boulonnerie sera électrozinguée.

Localisation : suivant plan du BET STRUCTURE

39,21 ETANCHEITE SUR DALLE BETON

Support

Dalle béton surfacée à pente 3%

Système en partie courante

Etanchéité multicouche bitume élastomère sur isolant thermique, comprenant : Ecran pare vapeur suivant norme NF P 84-206

Isolant thermique en panneaux de laine minérale, disposant d'un Avis Technique, épaisseur suivant calcul RT2005 pour un coefficient de résistance thermique $R = 4.35 \text{ m}^2\text{C/W}$. Mise en œuvre et pose suivant Avis Technique et prescriptions du fabricant.

Type EFISOL effigreen duo « + » en 100 mm

Revêtement d'étanchéité de type bicouche élastomère posé en adhérence, comprenant :

- Chape élastomère avec armature polyester de 140 g/m².

- Chape élastomère avec armature polyester de 180 g/M², auto protégée par paillettes d'ardoises colorie au choix de l'Architecte. Pose soudée en plein.

- Renfort d'étanchéité au droit du cheminement technique sur une largeur de 1m et des appareils technique en terrasse.

Relevés d'étanchéités

Relevés d'étanchéité comprenant :

- Enduit d'imprégnation à froid

-Equerre de renfort développé 0,25m

-Chape élastomérique, épaisseur totale 3,7 mm environ, armature TV 70 g/m², auto protection par paillettes d'ardoise colorées

Localisation

Toiture de l'extension en R+2 suivant indications en plans toiture y compris édicule ascenseur et terrasse entre blocs nuit.

Article 2.06 : EVACUATION DES EAUX PLUVIALES

2.6.1 Sorties d'eaux horizontales

Attentes en plomb laminé, compris platine et moignon, galerie garde grève, renfort d'étanchéité, etc.... ; Moignons extérieurs traversée d'acrotères pour sortie d'eau sur boîte à eau inox.

Dimensionnement conforme au DTU N°43.1, réalisée en coordination avec le lot ZINGUERIE pour raccordement sur descentes E.P. extérieures.

2.6.2 Trop plein

Busette en cuivre formant trop plein, réalisée suivant DTU N°43.1, compris traversée d'acrotère, scellement au mortier Epoxy anti retrait, renfort d'étanchéité, etc.

Localisation :

Pour toitures terrasses décrites ci-dessus suivant Normes

39,22 Escalier intérieur métallique

Fourniture et pose d'un escalier comprenant :

- Les éléments de structure seront assemblés par boulons HR électrozingués et conformes aux règles CM 66 et additif 80 afin de respecter les surcharges climatiques et d'exploitation.

- Escalier de type 2 quarts tournants

- emmarchement 1200 mm

- Largeur de passage 1,20m

- Hauteur à monter : 5.25 m

- Marches en tôle à larmes galvanisées.

- Finition sablé, métallisé et laqué au four, coloris au choix de l'Architecte

Garde corps escalier et palier () comprenant

- Main courante et poteaux intermédiaires en tube de 50mm de diamètre

- Tôle perforée en partie basse et lisses intermédiaires.

- Hauteur des garde-corps suivant normes : 1.05m

- - Compris platines et fixation sur escalier métallique, traitement anti corrosion par métallisation et toutes sujétions de fabrication et de mise en œuvre.

- Finition sablé métallisé et laqué au four , coloris au choix de l'Architecte

- Localisation : Hall d'entrée